



Suffolk County HOME Consortium

Programa de Asistencia de Renta de Emergencia COVID-19

Guia de Referencia Rapida

ASISTENCIA DISPONIBLE: Los fondos de emergencia de asistencia de renta del Consorcio del Condado de Suffolk es un pago de una sola vez, otorgado a los solicitantes elegibles por un monto del 100% de la renta de un mes, con un máximo de \$ 2,500. Este programa es disponible para residentes que esten actualmente ocupando la unidad residencial. El solicitante deberá completar y firmar un formulario de autocertificación para verificar sus ingresos y cómo se vieron afectados por la pandemia.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD: El solicitante debe:

1. Ser un residente del condado de Suffolk que actualmente ocupe una unidad de vivienda permanente legal (no hoteles, moteles o dormitorios) en una de las municipalidades participantes del Consorcio (ver más abajo).
2. Tener un contrato vigente de arrendamiento que haya estado en efectivo por un mínimo de un mes al momento de la solicitud y tenga un termino de al menos un año.
3. Tener un ingreso familiar total dentro de las pautas de la oficina de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD en Ingles) (ver a continuación), que se ha visto afectado por la pandemia de COVID-19.

PAUTAS DE INGRESOS PARA 2020: El máximo ingreso bruto anual (antes de impuestos) familiar combinado permitido para los solicitantes no debe exceder el 80% del ingreso familiar anual medio (AMI) del área según lo determinado por HUD. Los solicitantes que residen dentro de la ciudad de Huntington no pueden exceder el 60% de AMI. Estas cantidades se indican a continuación.

Tamaño de la familia	Ingreso Anual Máximo Combinado Permitido (60%AMI)	Ingreso Anual Máximo Combinado Permitido (80%AMI)
1	\$53,200	\$70,950
2	\$60,800	\$81,050
3	\$68,400	\$91,200
4	\$75,950	\$101,300
5	\$82,050	\$109,450
6	\$88,150	\$117,550
7	\$94,200	\$125,650
8 o mas	\$100,300	\$133,750

AREA DE ELEGIBILIDAD DE COMPRA DE VIVIENDA:

Los solicitantes deben comprar una casa libre de pintura a base de plomo dentro del Area del **Consortio Home del Condado de Suffolk**, que incluye:

- Ciudad de East Hampton** – y la Villa de Sag Harbor.
- Ciudad de Huntington** – la localidad entera.
- Ciudad de Riverhead** – la localidad entera.
- Ciudad de Smithtown** – y la Villa de Branch.
- Ciudad de Southampton** – y las Villas de Sag Harbor, Southampton, Westhampton Beach y Westhampton Dunes.
- Ciudad de Southold** – excluye la Villas incorporadas.
- Ciudad de Shelter Island** - excluye la Villas incorporadas.

Tenga en cuenta que el Town de Islip, el Town de Babylon y el Town de Brookhaven NO forman parte del Consorcio del Condado de Suffolk. Las unidades de alquiler por la cual se soliciatan fondos de renta no pueden ubicarse dentro de estas ciudades.



UNIDADES ELEGIBLES: Las residencias pre-existentes de una sola familia o recién construidas ubicadas dentro del área de selección del consorcio del Condado de Suffolk deben ser actualmente ocupadas como residencia principal, incluidas casas de una sola familia, apartamentos, condominios, apartamentos cooperativos (co-ops) o casas prefabricadas.

Applications will be selected via lottery after the application window closes. Selected applicants and their landlords will be contacted by the County for further information and eligibility review. **Selection in the lottery is NOT a guarantee of funding.** Participation by both tenant and landlord is required for eligibility. Payments will be made directly to the landlord.

Las solicitudes se seleccionarán mediante un proceso de lotería después de que se cierre el plazo de solicitudes. El condado se pondrá en contacto con los solicitantes seleccionados y sus propietarios para obtener más información y verificar elegibilidad. **La selección por medio de lotería NO es garantía de aprobación del financiamiento.** Se requiere la participación tanto del inquilino como del propietario de la residencia para la elegibilidad. Los pagos se harán directamente al propietario de la residencia.

Las solicitudes estarán disponibles por internet y accesibles desde su teléfono inteligente o Computador Personal, el **15 de Diciembre de 2020.** Las solicitudes por internet deben enviarse antes del **15 de Enero de 2021.**

Para mas informacion llame a 631-853-5705 o envíe un email a Community.Development@suffolkcountyny.gov

FINANCIAMIENTO ES LIMITADO.

